

Số: 16/TB-TTĐVĐGTS

Bắc Giang, ngày 01 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất ở

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 663 đường Lê Lợi, phường Đình Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Việt Yên (đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất & Cụm công nghiệp huyện Việt Yên, địa chỉ: Thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 69 lô đất ở tại xã Ninh Sơn và xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, cụ thể như sau:

a. Khu dân cư đường vành đai IV, thôn Nội Ninh, xã Ninh Sơn

- Dãy LK1: 20 lô (từ lô số 1 đến lô số 9; từ lô số 15 đến lô số 25);

- Dãy LK2: 14 lô (từ lô số 2 đến lô số 8; từ lô số 11 đến lô số 17);

- Dãy LK3: 07 lô (từ lô số 1 đến lô số 7).

b. Dãy LK2, Khu dân cư thôn Thượng Phúc, xã Tăng Tiến: 28 lô (từ lô số 1 đến lô số 28).

* Tổng diện tích: 7.790,7 m²;

* Tổng giá khởi điểm: 157.296.920.000 đồng (Một trăm năm mươi bảy tỷ hai trăm chín mươi sáu triệu chín trăm hai mươi nghìn đồng).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Khách hàng chủ động xem đất từ ngày 06/4/2023 đến ngày 19/4/2023. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất & Cụm công nghiệp huyện Việt Yên tổ chức hướng dẫn cho khách hàng xem thửa đất, khu đất trên thực địa vào ngày 10/4/2023 và 11/4/2023.

- Địa điểm: Tại khu đất thuộc Khu dân cư đường vành đai IV, thôn Nội Ninh, xã Ninh Sơn và khu đất thuộc Khu dân cư thôn Thượng Phúc, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (trong giờ hành chính)

- Thời gian: Từ ngày 06/4/2023 đến ngày 19/4/2023.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang, Trung tâm Phát triển quỹ đất & Cụm công nghiệp huyện Việt Yên, UBND xã Ninh Sơn, UBND xã Tăng Tiến.

4. Giá khởi điểm của tài sản

- Giá khởi điểm từ 1.462.000.000 đồng đến 5.644.680.000 đồng/lô đất.

- Vị trí lô đất, diện tích, giá khởi điểm từng lô đất có cụ thể trong hồ sơ đấu giá.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước



- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ/lô đất;
- Tiền đặt trước: Từ 250.000.000 đồng đến 850.000.000 đồng/hồ sơ/lô đất.

6. Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính)

+ Từ ngày 06/4/2023 đến ngày 19/4/2023: Nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang;

+ Ngày 19/4/2023: Nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Công thương (VietinBank) - Chi nhánh huyện Việt Yên. Địa chỉ: Tầng 1, khách sạn Hùng Vương, Khu công nghiệp Đình Trám, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Hồ sơ gồm có:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, có đóng dấu đỏ của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang ở góc trên bên trái;

+ Bản photo: Căn cước công dân/Giấy chứng minh Công an nhân dân/Giấy chứng minh sĩ quan (Chứng minh Quân đội)/Hộ chiếu.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 19/4/2023 đến ngày 21/4/2023 tại một trong hai địa điểm sau:

+ Ngân hàng TMCP Công thương (VietinBank) - Chi nhánh Việt Yên. Địa chỉ: Tầng 1, khách sạn Hùng Vương, khu công nghiệp Đình Trám, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang; nộp vào tài khoản số 119 000 097 226 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang;

+ Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB) - Chi nhánh Bắc Giang; địa chỉ: Lô 2, nhà số 9, đường Nguyễn Thị Lưu, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang; tài khoản số 10000 2562 566 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang.

*** Lưu ý đối với khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản:**

- a) Tên đơn vị hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang;
- b) Số TK: 119 000 097 226 tại Ngân hàng TMCP Công thương Bắc Giang, hoặc Số TK: 10000 2562 566 tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân;
- c) Nội dung chuyển tiền: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá - Số CMND - ĐG đất Việt Yên;

d) Trường hợp chuyển khoản hộ người tham gia đấu giá, thì nội dung: Nộp hộ - (Họ tên của người đăng ký tham gia đấu giá - Số CMND) - ĐG đất Việt Yên.

- Đối tượng tham gia đấu giá: Bao gồm hộ gia đình, cá nhân (sau đây gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật; mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định (Chi tiết có trong Quy chế cuộc đấu giá).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang phát hành kèm theo bản phô tô Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Giấy chứng minh Công an nhân dân/ Giấy chứng minh sĩ quan (Chứng minh Quân đội)/Hộ chiếu; phải ghi rõ các nội dung trong đơn đăng ký tham gia đấu giá và phải trùng khớp với phiếu thu tiền đặt trước; địa chỉ phải ghi theo hộ khẩu thường trú và ghi rõ số nhà, đường phố (khu phố, thôn), xã (phường, thị trấn), quận (huyện), tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

+ Một người được đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất khác nhau, nhưng tối đa không quá số lô đất đưa ra đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá

- Thời gian: 07 giờ 30 phút ngày 23/4/2023 (*Đề nghị khách hàng có mặt từ 07 giờ để làm thủ tục vào phòng đấu giá*);

- Địa điểm: Hội trường Trường Đại học Nông - Lâm Bắc Giang; địa chỉ: Tổ dân phố Nông Lâm, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp (01 vòng) tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Trả lại tiền đặt trước: 26/4/2023 tại Ngân hàng nơi khách hàng đã nộp tiền. Khách hàng không đến nhận lại tiền đặt trước vào thời gian trên phải liên hệ với Trung tâm để nhận lại tiền đặt trước vào ngày khác.

Khách hàng không trúng đấu giá muốn nhận lại tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản thì đăng ký với Trung tâm ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc và chịu phí theo quy định của ngân Hàng.

Mọi chi tiết liên hệ trong giờ hành chính tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 663 đường Lê Lợi, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Điện thoại: (0204) 3554.797 hoặc (0204) 3822 858./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Việt Yên (để biết);
- Trung tâm PTQĐ&CCN H. Việt Yên;
- UBND xã có đất đấu giá (để p/h thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết theo quy định;
- Trang TTĐTCTN về ĐGTS;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Website <https://daugia.bacgiang.gov.vn/>;
- Lưu: VT, HSDG.



Hoàng Mạnh Tùng