

Số: 13/TB-TTĐVĐGTS

Bắc Giang, ngày 07 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất ở

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 663 đường Lê Lợi, phường Đình Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Hiệp Hòa (đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất & Cụm công nghiệp huyện Hiệp Hòa; địa chỉ: Tòa nhà liên cơ quan huyện tại Tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang).

1. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng 20 lô đất ở tại Khu dân cư thôn Bình Dương, xã Ngọc Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, bao gồm: Lô số 01; từ lô số 04 đến lô số 22.

+ Tổng diện tích: 3,118.0 m²;

+ Tổng giá khởi điểm: 13.643.400.000 đồng (Mười ba tỷ sáu trăm bốn mươi ba triệu bốn trăm nghìn đồng).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Khách hàng chủ động xem đất từ ngày 13/3/2023 đến ngày 05/4/2023. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất & Cụm công nghiệp huyện Hiệp Hòa tổ chức hướng dẫn cho khách hàng xem thửa đất, khu đất trên thực địa vào ngày 20/3/2023 và 21/3/2023.

- Địa điểm: Tại Khu dân cư thôn Bình Dương, xã Ngọc Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (trong giờ hành chính)

- Thời gian: Từ ngày 13/3/2023 đến ngày 05/4/2023.

- Địa điểm: Trung tâm Phát triển quỹ đất & Cụm công nghiệp huyện Hiệp Hòa, UBND xã Ngọc Sơn, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang.

4. Giá khởi điểm của tài sản

- Giá khởi điểm từ 600.000.000 đồng đến 918.000.000 đồng/lô đất.

- Vị trí lô đất, diện tích, giá khởi điểm từng lô đất có cụ thể trong hồ sơ đấu giá.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ/lô đất;

- Tiền đặt trước: Từ 110.000.000 đồng đến 140.000.000 đồng/hồ sơ/lô đất.

6. Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính)



+ Từ ngày 13/3/2023 đến ngày 05/4/2023: Nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang;

+ Ngày 05/4/2023: Nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Công thương Bắc Giang (VietinBank) - Phòng giao dịch Hiệp Hòa; địa chỉ: Số 213, khu 5, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Hồ sơ gồm có:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, có đóng dấu đỏ của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang ở góc trên bên trái;

+ Bản phô tô: Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Giấy chứng minh Công an nhân dân/ Giấy chứng minh sĩ quan (Chứng minh Quân đội)/Hộ chiếu.

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 05/4/2023 đến ngày 07/4/2023 tại một trong hai địa điểm sau:

+ Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank) - Chi nhánh Bắc Giang; địa chỉ: số 270 đường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; nộp vào tài khoản số 8888666568 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang;

+ Ngân hàng TMCP Công thương Bắc Giang (VietinBank) - Phòng giao dịch Hiệp Hòa; địa chỉ: Số 213, khu 5, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; nộp vào tài khoản số 119 000 097 226 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang.

*** Lưu ý đối với khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản:**

a) Tên đơn vị hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang;

b) Số TK: 8888 666 568 tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank) - Chi nhánh Bắc Giang;

Số TK: 119 000 097 226 tại Ngân hàng TMCP Công thương Bắc Giang (VietinBank) - Phòng giao dịch Hiệp Hòa.

c) Nội dung chuyển tiền: Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá - Số CMTND - ĐG đất Hiệp Hòa BG;

d) Trường hợp chuyển khoản hộ người tham gia đấu giá, thì nội dung ghi: Nộp hộ - (Họ tên của người đăng ký tham gia đấu giá - Số CMTND) - ĐG đất Hiệp Hòa BG.

- **Đối tượng tham gia đấu giá:** Bao gồm hộ gia đình, cá nhân (sau đây gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật; mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định (Chi tiết có trong Quy chế cuộc đấu giá).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang phát hành kèm theo bản phô tô Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Giấy chứng minh Công an nhân dân/ Giấy chứng minh sĩ quan (Chứng minh Quân đội)/Hộ chiếu; phải ghi rõ các nội dung trong đơn đăng ký tham gia đấu giá và phải trùng khớp với phiếu thu tiền đặt trước; địa chỉ phải ghi theo hộ

khẩu thường trú và ghi rõ số nhà, đường phố (khu phố, thôn), xã (phường, thị trấn), quận (huyện), tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

+ Một người được đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất khác nhau, nhưng tối đa không quá số lô đất đưa ra đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá

- Thời gian: 07 giờ 30 phút ngày 08/4/2023 (*Đề nghị khách hàng có mặt từ 07 giờ để làm thủ tục vào phòng đấu giá*);

- Địa điểm: Hội trường Nhà văn hóa huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp (01 vòng) tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Trả lại tiền đặt trước: Ngày 12/4/2023 tại Ngân hàng nơi khách hàng đã nộp tiền. Khách hàng không đến nhận lại tiền đặt trước vào thời gian trên phải liên hệ với Trung tâm để nhận lại tiền đặt trước vào ngày khác.

Khách hàng không trúng đấu giá muốn nhận lại tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản thì đăng ký với Trung tâm ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc và chịu phí theo quy định của ngân Hàng.

Mọi chi tiết liên hệ trong giờ hành chính tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 663 đường Lê Lợi, phường Đình Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Điện thoại: (0204) 3554.797 hoặc (0204) 3822 858./..

Nơi nhận:

- UBND H. Hiệp Hòa (để biết);
- TTPTQĐ&CCN H. Hiệp Hòa (để p/h thực hiện);
- UBND xã Ngọc Sơn (để p/h thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết theo quy định;
- Trang TTĐTCN về ĐGTS;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Website <https://daugia.bacgiang.gov.vn/>
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC



Hoàng Mạnh Tùng

